



**DOLNY
ŚLĄSK**



CZĘŚĆ III WZÓR UMOWY

UMOWA nr

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Dobromierzu
pomiędzy:

Gminą Dobromierz, 58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24, którą reprezentuje:

Wójt Gminy - **Czesław Drąg**

zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a

.....

działającym w imieniu

NIP, REGON

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505; oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591),

§ 1

P r z e d m i o t u m o w y

Przedmiot niniejszej umowy stanowi projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach PROW na lata 2007 – 2013, którego zakres stanowi wykonanie robót budowlanych pn.

**„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz
budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie
Dobromierz”**

1. W zakresie opisanym w załączniku nr 2 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia (część II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z częścią II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na który składają się:
 - 2.1. Dokumentacja projektowa.
 - 2.2. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2.4. Przedmiar robót.

§ 2

T e r m i n r e a l i z a c j i

1. W niniejszej umowie określa się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1.1 Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.
 - 1.2 Zakończenie robót **30.11.2011**

§ 3

N a d z ó r n a d p r a c a m i

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia pełnić będzie Inżynier Kontraktu, który wyznacza Koordynatora wszystkich czynności na budowie.
2. Inżynier Kontraktu, wyznacza Inspektora nadzoru działu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. - dalej ustawa PB).
3. Wykonawca do kierowania pracami wyznacza kierownika budowy. W przypadku jego zmiany, o tym fakcie informuje pisemnie Zamawiającego oraz właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Kierownik budowy w procesie inwestycyjnym działu zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane.

§ 4

Wartość zamówienia

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena kosztorysowa zaoferowana przez Wykonawcę w Ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonane roboty rozliczne będą fakturami wystawianymi raz w miesiącu – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.
4. Strony Umowy ustalają kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
 - 4.1. cena oferty za realizację **sieci wodociągowej** niniejszego zamówienia wynosi:
całkowita wartość (bez podatku od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
należny podatek od towarów i usług stawka {...} %: PLN
(słownie: PLN
Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
 - 4.2. cena oferty za realizację **przyłączy wodociągowych** niniejszego zamówienia wynosi:
całkowita wartość (bez podatku od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
należny podatek od towarów i usług stawka {...} %: PLN
(słownie: PLN
Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
 - 4.3. cena oferty za opracowanie **projektów budowlanych i wykonawczych** niniejszego zamówienia wynosi:
całkowita wartość (bez podatku od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
należny podatek od towarów i usług stawka {...} %: PLN
(słownie: PLN
Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): PLN
(słownie: PLN
 - 4.4. **cena łączna za realizację niniejszego zamówienia wynosi:**
całkowita wartość (bez podatku od towarów i usług): PLN

(słownie: PLN
 należny podatek od towarów i usług stawka {...} %: PLN
 (słownie: PLN
 Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): PLN
 (słownie: PLN

- 4.5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Zamawiający wypłaci do 90 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego i potwierdzonego zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego częściowym protokołem odbioru. Fakturowanie wykonanych prac będzie następowało nie częściej niż raz na miesiąc w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca.
6. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
7. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i faktur VAT.
8. Numer rachunku bankowego na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie **30** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

W a r u n k i p ł a t n o ś c i

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru części zamówienia zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

- 3.1. protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w oparciu o operat kolaudacyjny .
- 3.2. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzi wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami przeprowadzonych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61 poz. 417).
4. Faktura zgodnie z zapisami umowy wystawiona zostanie przez Wykonawcę na Zamawiającego.
5. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, w terminie do **30** dni od daty rejestracji faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu podwykonawców, którzy wykonają części zamówienia wykazane w ofercie przetargowej wraz z umowami pomiędzy nimi przed ich zawarciem.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia ww. potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawcy przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Warunki szczególne

Jeżeli w umowie mowa jest o:

1. Pracach towarzyszących – rozumie się przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, aktualizację mapy do celów projektowych w zakresie określonym w SIWZ, geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
2. Robotach tymczasowych - rozumie się przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazuje się ich Zamawiającemu i są likwidowane po wykonaniu robót podstawowych.

Wykonawca wykonuje, w ramach wynagrodzenia kosztorysowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz urządzenie placu budowy, poprzez min.: wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie. W porozumieniu z Zamawiającym umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną zgodną z wymogami PROW oraz informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca wykonuje, w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w zakresie zadań stanowiących przedmiot umowy łącznie z przekazaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej na

mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali odpowiadającej projektom budowlanym.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy znajdujący się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wykonywanych robót, szczególnie dotyczy to bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego dozoru nad wykonanymi sieciami i urządzeniami do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu zastępczego w czasie realizacji robót.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w niniejszej umowie. Brak operatu kolaudacyjnego przed przystąpieniem do odbioru robót będzie uważany jako nie zakończenie robót.
10. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaze Inwestorowi Zastępczemu oświadczenia właścicieli gruntów stwierdzające uporządkowanie terenu. Wzór oświadczeń zostanie przekazany wykonawcy po przyjęciu placu budowy.

§ 8

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i uzgodnień instytucji opiniujących projekt budowlany. Zakres robót budowlanych objętych umową musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót, które wykonuje w ramach umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest od rozpoczęcia realizacji robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy i miejsce prowadzenia robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) – zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Świdnicy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szata graficzna dokumentów wynikających z realizacji Projektu powinna być zgodna z wymogami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.

4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż wartość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, Inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie obejmować powinno cały okres realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
3. Podstawą rozliczenia wykonanych robót jest wyceniony przedmiar robót oraz stopień ich zaawansowania potwierdzony komisyjnie zgodnie z § 5 pkt. 3.

§ 11

Odbiór robót

1. Wykonawca, oprócz wpisu do Dziennika Budowy, wykonanie robót obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu wykonanie części lub całości przedmiotu niniejszej umowy oraz gotowości do odbioru. Zaniechanie tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie prac komisji ustalenia, jak i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 3.1 niniejszej umowy, które pozwolą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub,

gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,2 %, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 000 zł, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 niniejszej umowy w wysokości 500 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) za brak zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Świdnicy (zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy) w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na zgłoszenie,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem zapisów § 10 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zapisów niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy), na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego w szczególności:
 - a) **zmiana terminu** realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 15

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto.
Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wystawienia protokołu odbioru końcowego.
2. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania gwarancji jakości. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi - nie usuniętych w wyznaczonym terminie - Zamawiający

dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 17

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do umowy;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- Załącznik nr 2 do umowy,
 - Karta Gwarancyjna - Załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

WYKONAWCY:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości) Dotyczy realizacji zadania pn.

„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

GWARANTEM jest: zwany także **Wykonawcą**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Gmina Dobromierz

58-170 Dobromierz

Plac Wolności 24

zwana także **Zamawiającym**.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość realizacji zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w umowie.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

1.4 Ilekcrc w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 2.3 Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 2.4 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg:

A. Awarie powodujące brak możliwości funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii do 5 godzin;

Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację - czas usunięcia do 8 godzin.

B. Awarie powodujące ograniczenie możliwości funkcjonowania obiektu - czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii do 5 godzin;

Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia awarii do 48 godzin.

C. Wady, które nie ograniczają funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wad do 5 godzin;

Usunięcie wad w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia wad do 48 godzin.

D. Wady wpływające na pracę urządzeń technologicznych – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wad do 5 godzin;

Usunięcie wad w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia wad do 48 godzin.

Jeżeli Gwarant nie wypełni tego obowiązku Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii lub wad, a Gwarant zostanie obciążony kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Komunikacja: O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu awarii lub wady Zamawiający kwalifikuje kategorię awarii/wady wg w/w kategorii.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach lub wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach czy wadach.

Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na żądanie drugiej strony lub przy braku potwierdzenia jednej ze stron. Wszelkie pisma skierowane do:

a) Zamawiającego należy wysłać na adres:

Gmina Dobromierz

58-170 Dobromierz

Plac Wolności 24

Telefon: (48) 074 8586217,

Faks: (48) 074 8586460

b) Wykonawcy należy wysłać na adres:

.....

- 5.1. O zmianach w danych adresowych, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.